



IMMEUBLES PRÉ DU MONT

LE MONT-SUR LAUSANNE

Maître de l'ouvrage
Personne de contact

MCI Consulting SA
Implénia - M. Marguccio



Architectes

De Giovanni SA - Genève

Surface référence énergétique 6109 m²

Durée du mandat 2008 - 2011

Montant total des travaux CVS CHF 1.8 mio

Montant des honoraires perçus CHF 60'000.--



Avec 42 appartements proposés en PPE, ce projet s'inscrit de façon harmonieuse dans un environnement agréable, formant transition entre zones d'habitations et secteur d'implantation réservé aux activités tertiaires et secondaires. Pourvus de deux sous-sols, les 7 bâtiments sont aussi équipés d'abris de protection civile, offrant 132 places protégées, tandis que le garage souterrain réserve 76 places de parc.

Non labellisés, les édifices bénéficient toutefois d'une bonne conception constructive, avec des isolations performantes et des modes de production d'énergie économes. Ainsi, une chaudière à gaz à condensation assure la production de chaleur pour l'eau chaude du chauffage, l'eau chaude sanitaire pouvant être produite à partir de panneaux solaires disposés en appent du système principal.

- Projet, soumission CVS
- Distribution de la chaleur au sol, décompte individuel des frais de chauffage, adéquation de la physique du bâtiment et la production de chaleur, utilisation d'énergies renouvelables pour la production d'eau chaude sanitaire, production de chaleur centralisée (gaz).
- Ventilation des habitations en simple flux, ventilation et désenfumage des parkings.
- Mise en place d'équipements et appareils sanitaires en relation avec la catégorie d'appartements prévus, évacuation des eaux usées au réseau d'égouts, évacuation des eaux pluviales avec réservoir de rétention, installation du coffret incendie.